

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.04.2024.-30.06.2024.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 7 St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053) Sportska ul. 2, 52420 Buzet

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

II. STEČAJNA MASA nakon zaključenja postupka:

- Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, odnosno razvrgnuće suvlasništva kod Općinskog suda u Pazinu SS u Poreču, za kompleks distribucijskog centra u Poreču, radi gruntovnog formiranja kč.br.3312 ko Poreč, kako bi se zemljišnoknjižno stanje u gruntovnici uskladilo sa katastarskim operatom.
- Rješenjem od 05. siječnja 2024. godine, Z-22415/2023, Zemljišnoknjižni odjel Poreč Općinskog suda u Pazinu dopustio je zabilježbu spora P-112/2022 (op. Konzum plus d.o.o vs Stečajna masa iza Laguna com) u zemljišnoknjižnom ulošku br. 5043 KO Poreč, na kčbr. 3309 oranica 14233 m², kčbr.3312/1 kampanja 146 m² (op. dvorište 146 m²), kčbr.3312/2 kampanja 17467 m² (dvorište 17467 m²): u zkul br. 5045 Ko Poreč na kčbr. 3291 zemljište 967 m². Na naprijed navedenim kčbr. u gruntovnici ZK odjela Poreč, Stečajna masa je upisana kao vlasnik 1/1, a navedene k.č su sa ostalim česticama (op. na kojima se traži razvrgnuće suvlasništva) formirale su u katastarskom operatu kč.br. 3312 KO Poreč.

U postupku R1-185/2021 Zemljišno knjižni odjel Poreč donio je dana 8.05.2023. rješenje kojim se k.č.br.3313/2 KO Poreč cijepa na k.č.br 3313/2 od 3006 m² i k.čbr. 3313/9 od 2706 m² (ukupno). K.č.br. 3313/2 se otpisuje i prenosi u novi zkul br. 6678 ko Poreč uz upis prava vlasništva na ime Stečajne mase iza Laguna commerce. Na k.č.br. 3313/9 uknjižene su Hrelja-Fuzzi Irides i Matulić Dorijana svaka sa ½ (su)vlasništva. Razvrgnuće suvlasništva je postignuto sudskom nagodbom (op.23.11.2022.).

Konzum plus d.o.o. ustao je tužbom radi pobijanja (gore) navedene sudske nagodbe. Tužba je zaprimljena krajem ovog izvještajnog razdoblja., tako da je odgovor na tužbu kod Trgovačkog suda u Pazinu u postupku P-240/2023 podnesen, s obzirom da Konzum plus doo nije bio stranka u postupku.

U ovom kvartalu zaprimljen je poziv za pripremno ročište na TS Pazin dne 11.rujna o.g.

Inače, u izvanparničnom postupku , radi razvrgnuća suvlasništva, kod SS u Poreču Općinskog suda u Pazinu, br.R1-173/2021 i R1-183/2021, Konzum plus d.o.o. je zatražio sudjelovanje u postupku kao zainteresirana osoba, što je uređujući sud rješenjem odbio, na što se Konzum plus d.o.o. žalio. Rješenjem Gž-2949/2023-2 od 26. ožujka Županijskog suda u Splitu odbijena je žalba Konzum plus d.o.o. u predmetu R1-173/2021. Isto tako rješenjem Gž-2976/2023 od 24. travnja 2024.g.,istog suda, odbijena je žalba Konzum plus d.o.o. u predmetu R1-183/2021

U predmetu R1-173/2021 održano je ročište dana 21. svibnja 2024.. na kojem su strankama u sporu predani primjerci geodetskog elaborata 111/2023 i 88/2023 uz nalog za očitanjem na iste. Ročište je odgođeno.

U postupku razvrgnuća posl.br. RI-334/2022 OS Pazin SS u Poreču , prekinuti postupak je nastavljen i u nastavku se vodi pod posl.br. RI-149/2024. Po sudskom vještaku obavljeno je mjernično vještačenje. Zatraženo je očitovanje stranaka na elaborat. Određeno je ročište za dne 18.09.2024.g.

Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :

- radi pobijanja pravnih radnji :

a) u parnici P-141/06 TS Pazin s obzirom da u kojoj je Stečajna masa iza Laguna commerce d.d. u stečaju pravni sljednik tužitelja, a predmet je u fazi prekida odnosno pokrenutog zahtjeva za reviziju prvostupanjske i drugostupanjske presude, prvostupanjski je sud zatražio očitovanje da li se zahtjeva nastavak postupka revizije. Sudu se nije još dao odgovor s obzirom da se nastoji spor između strana riješiti mirnim putem, a takvo rješavanje je na početku. (op. vidi detaljnije pod d) .

b) P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu je u prekidu i to zbog 1.-vo tuženika Konzum d.d. zbog pokrenute izvanredne uprave nad Agrokorum d.d. i povezanim društvima. Predmet je na VSH bio pod posl. Revt-572/16 i po okončanju izvanredne uprave može se vratiti na odlučivanje. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjene. Nije zatraženo izjašnjavanje za vraćanje navHRH ra di razmatranja revizije.

c) U parnici kod Trgovačkog suda u Pazinu Konzum plus d.o.o. vs SM iza Laguna commerce d.d. u stečaju, na pripremnom ročištu (15.11.2022.) je sudac odredio prekid postupka (P-112/2022). U svibnju mjesecu , tužitelj je u svezi sa izvlaštenjem 146 m2 koje je proveeo Grad Poreč tadi izgradnje kružnog toka, „uredio” tužbeni zahtjev smanjujući ukupnu površinu distribucijskog centra za 146 m2 i priložio je novu skicu, koja bi bila ažurirana površina distribucijskog centra.

d) Na inicijativu za mirno rješenje spora (P-112/2022) , sudskom nagodbom, dat je odgovor i sada se nalazi u fazi razmatranja (kod Konzum plus-a d.o.o.) i davanju povratne informacije, o prihvatljivosti ili ne prihvatljivosti predloženog. Prijedlog ide za time da se stvore uvjeti za isplatu neisplaćenog dijela tražbina općem isplatnom redu i razlučnim vjerovnicima, čime bi vjerovnici općeg isplatnog reda bili isplaćeni do 100% priznatih tražbina, a za uzvrat bi valjalo priznati tužbeni zahtjev.

Za ovakav modalitet okončanja spornih i otvorenih prijepora stečajni upravitelj će zatražiti suglasnost skupštine vjerovnika. S obzirom da se na dat prijedlog za okončanje nije dobila povratna informacija, to stečajni upravitelj nije zatražio sazivanje skupštine vjerovnika radi dobivanja suglasnosti na prijedlog. Ukoliko se Konzum plus d.o.o. afirmativno izjasni o predloženom , predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi davanja suglasnosti

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Početkom ovog izvještajnog razdoblja, per 01.01.2023., izvršena je konverzija svih vrijednosti , ranije iskazivanih u HRK, u EUR (€).

Ostvaren je slijedeći promet od 01.04.2024. do 30.06.2024.

A) PRILIVI:

1. PSo (op. 01.04.2024.).....	456.168,30 €
2. <u>Od pasivne kamate.....</u>	<u>11,66 €</u>
3. <u>Naplaćena zakupnina.....</u>	<u>782,23 €</u>
4. <u>Povrat pretporeza.....</u>	<u>0,00€</u>
5. <u>UKUPNO (2+3+4)</u>	<u>793,89 €</u>

B) ODLIVI

1. Plaćen PDV.....	182,05 €
2. Naknada platnog prometa.....	38,81 €
3. Usluge odvjetnika	2.791,50 €
4. Troškovi poštarine-refundacija.....	48,82 €
5. Sudska pristojba.....	331,81 €
6. Predujam za troškove parcelacije.....	945,65 €
7. <u>Σ (1+2+3+4+5+6)</u>	<u>4.338,64 €</u>

C) $A1)+A)5 - B)7=$ stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 30.06.2024. g. i iznosi 452.623,55 €.

IV. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema se prijedloga za naknadnu diobu. S obzirom na kalendarski dio godine koji je pred nama, prema usmenoj komunikaciji s Konzum plus d.o.o., povratnu informaciju u svezi navedenog pod II. d) valja očekivati tek krajem III. kvartala o.g. (op. rujan mj.).

Mjesto i datum Buzet, 11.07.2024.

STEČAJNI UPRAVITELJ: